

COMITÉ DE SUIVI « CENTRAL PARC » DU CHANTIER OPEN SOURCE

RELEVÉ DE CONCLUSIONS DE LA RÉUNION DU 2 AVRIL 2025

Participants :

Mission de quartier Ville de Nanterre : Stéphanie Moncomble
Eiffage : Apolline Mathiot – Christophe Mezouar - Paule Onana
ARCEP : Charles Beuzit - Didier Etienne – Marie-Line Meaux
Conseil syndical Central Parc : Patrick Perret

Suivi du chantier Open Source – pôle Léonard de Vinci

Calendrier : Eiffage transmettra l'actualisation du calendrier du chantier.

Le gros œuvre neuf est terminé, le gros œuvre réhabilité devrait l'être d'ici fin mai. Les deux grues seront démontées l'une courant avril et l'autre d'ici l'été. Les nuisances liées aux bruits du chantier devraient donc être très réduites à partir de fin mai. Confirmation de l'ouverture du pôle universitaire à sa rentrée 2026.

Inondation fréquente du cheminement piéton en bordure de la base vie avec formation de « mares » : Eiffage indique avoir déjà traité la pente pour faciliter l'évacuation des eaux de pluie. De nouvelles dispositions sont en cours pour régler le problème qui persiste par temps de fortes pluies.

Nettoyage des graffitis sur les palissades du chantier : Eiffage prend note.

Observation faite en séance par les représentants de Central Parc : l'aspect plus haut que prévu des bâtiments neufs et le constat des riverains du 126 d'une réduction d'ensoleillement de leur appartement.

Demande d'information sur l'élargissement du passage devant le 126 vers le parc André Malraux, annoncé dans les présentations antérieures : la Mission de quartier et Eiffage prennent note et apporteront des éléments d'information.

Point d'attention signalé sur le défaut d'entretien de la bordure des palissades de chantier en face du 126 côté placette du 124/126, où la bouche de ventilation du parking de Central Parc est en permanence enfouie sous des feuilles mortes.

Réaménagement de l'allée Le Corbusier et du square Le Corbusier

Etudes en cours par les services Infrastructures de la Ville.

Enjeu des circulations et des accès : sur les 4 500 étudiants et les 400 personnels (administratifs et enseignants) pressentis, environ 2 000 plus régulièrement mais rarement tous ensemble. Entrée des personnels administratifs : sur le site côté Central Parc. Entrée des étudiants avec contrôle des accès : côté parc.

Demande Arcep et Conseil syndical : 1) avoir une vue globale du retraitement de l'ensemble des abords entre Esplanade, allée, square et emprise de la base vie actuelle, et ne pas attendre d'avoir bouclé les études pour consulter les riverains. 2) avoir une étude spécifique du traitement des accès au quartier et au pôle universitaire pour mesurer l'impact sur le quartier. 3) reconstituer l'accès pompier après le chantier pour la partie 120 à 126 de Central Parc.

La mission de quartier organisera une première présentation de l'avancement des études devant le comité de suivi du chantier Open Source et des représentants du collège Paul Eluard d'ici fin mai, et une réunion publique d'ici fin juillet.

Besoin d'une mise à disposition collective des éléments sur le sujet, notamment les enquêtes sondages faites à Central Parc en 2020, avec transmission à la Mission de quartier (Marie Flore Dessources désignée référente ; MarieFlore.DESSOURCES@mairie-nanterre.fr).

Suites de la réunion

- transmission du planning actualisé de la fin des travaux et des informations sur l'élargissement annoncé du passage vers le parc devant la placette 124/126
- prochaine réunion du comité de suivi 18 septembre
- réunions spécifiques sur le réaménagement des abords d'ici fin mai (restreinte) et fin juillet (publique)
- visite à prévoir du nouveau site à la fin des travaux

Point signalé à la mission de quartier hors réunion :

Le point d'eau incendie / borne incendie sur la placette du 124/126 a été retiré. Sa signalétique est cependant restée sur place. Quid en cas d'incendie pour la partie 120 à 126 du bâtiment ?